



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026
Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

**ANEXO II.A - APENSO 3 – ESTRUTURA DO RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E
SOCIAL DA CONCESSIONÁRIA – RAAS / ETAPAS DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO
AMBIENTAL (NOS ESTÁGIOS DE PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÃO E OPERAÇÃO)**

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

A CONCESSIONÁRIA deverá elaborar Relatórios de Acompanhamento Ambiental e Social (RAAS) nos diferentes estágios da CONCESSÃO, considerando as seguintes periodicidades:

- **Etapa de Planejamento (LP):** O RAAS da Etapa de Planejamento deverá ser apresentado pela CONCESSIONÁRIA trimestralmente à AGÊNCIA REGULADORA, desde a DATA DE EFICÁCIA até o início da primeira frente de obra principal, ficando a cargo da CONCESSIONÁRIA a responsabilidade pelo processo de licenciamento ambiental, incluindo a Consulta Prévia junto aos órgãos ambientais competentes;
- **Etapa de Construção (LI):** O RAAS da Etapa de Construção deverá ser apresentado pela CONCESSIONÁRIA trimestralmente à AGÊNCIA REGULADORA, desde o início da primeira frente de obra principal (primeira LICENÇA AMBIENTAL de Instalação - LI) até o fim das obras que demandarem a necessidade de licenciamento ambiental; e
- **Etapa de Operação (LO):** O RAAS da Etapa de Operação deverá ser apresentado pela CONCESSIONÁRIA anualmente à AGÊNCIA REGULADORA, a partir da obtenção da LICENÇA AMBIENTAL de Operação ou da LICENÇA AMBIENTAL de Regularização da Operação até o fim do PRAZO DA CONCESSÃO.

O RAAS, visa ao registro e à disponibilização contínua de resultados e dados para a AGÊNCIA REGULADORA, com enfoque na melhoria dos procedimentos internos e das políticas de gestão da CONCESSIONÁRIA que dão suporte ao gerenciamento do SGA e à consecução dos parâmetros de performance necessários para um controle socioambiental satisfatório das atividades previstas e executadas.

Na etapa de planejamento, o RAAS tem como foco apresentar os procedimentos ambientais e as principais ações realizadas pela CONCESSIONÁRIA, evidenciando avanços no planejamento para atendimento dos compromissos socioambientais previstos para a CONCESSIONÁRIA, incluindo informações sobre todos os componentes da CONCESSÃO.

Para a etapa de construção, o RAAS se direciona para a descrição de todos os avanços no planejamento e as ações realizadas para atendimento dos compromissos socioambientais previstos para a CONCESSIONÁRIA durante a fase de obras, abordando aspectos da gestão socioambiental das obras como também da operação dos serviços existentes.

Já na etapa de operação, o RAAS tem como finalidade apresentar os avanços no planejamento e as ações realizadas para atendimento dos compromissos socioambientais previstos para a CONCESSIONÁRIA durante a fase de operação, incluindo informações sobre todos os componentes da CONCESSÃO.

No que diz respeito aos capítulos componentes do RAAS, destaca-se que cinco capítulos iniciais deverão conter informações sobre a CONCESSÃO, a CONCESSIONÁRIA e seus responsáveis técnicos, bem como sobre execução de obras e serviços, além da a equipe responsável pela elaboração do RAAS, sendo tais informações essenciais em todas as fases da CONCESSÃO. Nos demais capítulos, as informações deverão atender às especificidades de cada etapa, conforme detalhado a seguir.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026
Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) – CAPÍTULOS INICIAIS

1. Resumo Executivo
2. Introdução e Apresentação Geral
3. Estrutura de Gerenciamento Ambiental da CONCESSIONÁRIA e Identificação dos responsáveis técnicos de projetos, obras e serviços.

Deverão ser apresentadas informações como: Razão Social, Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), Cadastro Técnico Federal (CTF), Endereço completo, Representantes legais, Contatos da Coordenação de Sustentabilidade/Socioambiental da CONCESSIONÁRIA.

4. Identificação da Equipe Responsável pela Elaboração do RAAS
5. Identificação da ÁREA DA CONCESSÃO

Informações como: Km inicial, Km final e extensão; mapa de localização da ÁREA DA CONCESSÃO; e mapa de localização das estações da FERROVIA.

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) DA ETAPA DE PLANEJAMENTO

As diretrizes temáticas para a estruturação do RAAS da Etapa de Planejamento deverão compreender aos 5 capítulos iniciais mencionados anteriormente, bem como os seguintes capítulos:

1. Processos de Transferência de Responsabilidade Socioambiental;
2. Inventário de PASSIVOS AMBIENTAIS;
3. Conformidade com as Condicionantes das LICENÇAS AMBIENTAIS de Instalação e de Operação que serão solicitadas pela CONCESSIONÁRIA aos órgãos ambientais competentes (considerando eventuais pendências/condicionantes socioambientais em aberto);
4. Estruturação e gerenciamento do Sistema Integrado de Gestão Ambiental, Social e de Saúde e Segurança para a etapa de Planejamento;
5. Processo de Licenciamento junto à Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – CETESB (atividades de licenciamento ambiental de obras e operação);
6. Consulta Prévia junto à CETESB;
7. Análise de Pareceres Técnicos e Condicionantes;
8. Atividades junto a outros Órgãos Intervenientes no Licenciamento;

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

9. Solicitação de Anuências / Autorizações;
10. Análise de Condicionantes;
11. Atividades do Plano de Engajamento com Partes Interessadas (PEPI), incluindo:
 - Elaboração do PEPI;
 - Mapeamento e Análise de Partes Interessadas;
 - Atividades de Comunicação e Consulta Prévia;
 - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas externas; e
 - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas Internas.
12. Atividades do Programa de Adequação do Sistema de Drenagem às Mudanças Climáticas;
13. Atividades de Estruturação e Desenvolvimento do Sistema Integrado de Gestão Ambiental, Social e de Saúde e Segurança para as Fases de Construção e Operação;
14. Estabelecimento de políticas e procedimentos ambientais, de saúde e segurança, bem como de proteção da mão de obra/recursos humanos, incluindo:
 - Programa de Recuperação de Passivos Ambientais;
 - Programa de Treinamento de Mão de Obra e Emprego Local;
 - Processo de Certificação ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018; e
 - Operacionalização do Procedimento de Análise e Aprovação de Travessias da Faixa operacional por Terceiros.
15. Cronograma Socioambiental da Fase de Planejamento, incluindo:
 - Cronograma Inicial;
 - Situação Atual e Análise de Desvios; e
 - Cronograma Revisado.
16. Anexos;
17. Cópias de Licenças, Anuências, Autorizações, Outorgas emitidas no período; e
18. Tabela consolidada de condicionantes de licenciamento e datas vinculadas (inclusive Programas Ambientais e Sociais do PBA).

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) DA ETAPA DE CONSTRUÇÃO

As diretrizes temáticas para estruturação do RAAS da Etapa de Construção deverão compreender

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

os 5 capítulos iniciais mencionados anteriormente, bem como os seguintes capítulos:

1. Status da Construção – Obra Principal, incluindo
 - Avanços e situação atual, trimestralmente;
 - Registro de interrupções dos SERVIÇOS no trimestre;
 - Mudanças / ajustes de engenharia definidos ou em análise no trimestre;
 - Atividades previstas para o próximo trimestre;
 - Interrupções dos SERVIÇOS previstas no próximo trimestre; e
 - Conformidade com condicionantes e requisitos ambientais das LICENÇAS AMBIENTAIS.
2. Status de Construção – Obras Complementares (se houver), incluindo:
 - Avanços e situação atual, trimestralmente; e
 - Conformidade com condicionantes e requisitos ambientais das LICENÇAS AMBIENTAIS.
3. Relatório de Andamento - Gestão Socioambiental da Operação dos Serviços Existentes
 - Conformidade com as Condicionantes das LICENÇAS AMBIENTAIS de Operação (LO);
 - Processos de Licenciamento de Obras Complementares em curso;
 - Conformidade com as Condicionantes das LICENÇAS AMBIENTAIS;
 - Conformidade com as Condicionantes de outros órgãos intervenientes no licenciamento (IPHAN, SP ÁGUAS, IBAMA, outros);
 - Processo de Licenciamento complementar em curso junto à CETESB (canteiros de obras, bota-foras etc.);
 - LICENÇAS AMBIENTAIS emitidas no período;
 - Análise de Condicionantes;
 - Processos de autorização junto a outros Órgãos Intervenientes no Licenciamento;
 - Anuências / Autorizações Emitidas; e
 - Análise de Condicionantes.
4. Informe de Gestão Ambiental e de Saúde e Segurança da Construção das Obras, incluindo:
 - Mão de Obra Utilizada no Período (histograma e informações sobre qualificação, gênero e outras categorias especiais);
 - Não Conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental da AGÊNCIA REGULADORA em aberto no início do período;

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

- Não conformidades encerradas no período (dentro e fora do prazo);
 - Não conformidades abertas no período;
 - Estatísticas de acidentes e incidentes (do período e cumulativas);
 - Conformidade com os parâmetros de performance ambiental e de saúde e segurança estabelecidos; e
 - Verificações/auditorias de conformidade realizadas por órgãos públicos no período (CETESB, Ministério do Trabalho, IPHAN, SP ÁGUAS, entre outros).
5. Informe de Implantação de Programas Ambientais e Sociais (PBA) da Obra, incluindo:
- Andamento por programa no período e avanço cumulativo;
 - Análise e justificativa de desvios; e
 - Análise de resultados dos programas.
6. Atividades do Plano de Engajamento com Partes Interessadas (PEPI), incluindo:
- Atualizações do Mapeamento e da Análise de Partes Interessadas;
 - Atividades de Comunicação e Consulta realizadas no período;
 - Resultados de Pesquisas de Percepção realizadas no período;
 - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas externas; e
 - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas internas.
7. Atividades do Programa de Adequação do Sistema de Drenagem ao Câmbio Climático, incluindo:
- Processos de Solicitação de Outorga em análise no SP ÁGUAS no início do período;
 - Processos de Solicitação de Outorga abertos no SP ÁGUAS no período; e
 - Composição porcentual segundo tipologia de dimensionamento hidráulico estabelecida no Programa de Adequação do Sistema de Drenagem.
8. Operação do Sistema Integrado de Gestão Ambiental, Social e de Saúde e Segurança, incluindo:
- Atividades de automonitoramento no período;
 - Estatísticas de treinamento da equipe de gestão socioambiental;
 - Auditorias do Sistema de Gestão Ambiental e Social da(s) construtora(s);
 - Auditorias dos Sistemas de Gestão de Saúde e Segurança da construtora principal e dos subcontratados principais; e
 - Auditorias documentais dos Sistemas de Gestão de Saúde e Segurança (amostragem aleatória) de construtoras e subcontratados secundários/de apoio.
9. Multas, Autuações, Advertências e Inquéritos, incluindo:
- Processos Judiciais relativos a Aspectos Ambientais ou Sociais; e
 - Ações Cíveis Públicas ou outros processos do Ministério Público.
10. Anexos, incluindo:
- Cópias de Licenças, Anuências, Autorizações e Outorgas de Obras emitidas no período;
 - Licenças de áreas de apoio à construção da Obra Principal emitidas no período;

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

- Tabela consolidada de não conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental da AGÊNCIA REGULADORA no período;
- Tabela de Consultas e Reclamações Externas Recebidas no Período;
- Tabela de Consultas e Reclamações Internas Recebidas no Período;
- Tabela de Processos de Solicitação de Outorga em análise no SP ÁGUAS / ANA e Status Atual;
- Cópia de multas, autuações, advertências e inquéritos recebidos / abertos no período; e
- Tabela de acompanhamento de processos judiciais.

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL E SOCIAL (RAAS) DA ETAPA DE OPERAÇÃO

As diretrizes temáticas para estruturação do RAAS da Etapa de Operação deverão compreender os 5 capítulos iniciais mencionados anteriormente, bem como os seguintes capítulos:

1. Relatório de Acompanhamento – Gestão Socioambiental, incluindo:
 - Conformidade com as Condicionantes Permanentes da LICENÇA AMBIENTAL de Operação (LO), a ser emitida pelos órgãos ambientais competentes, por solicitação da CONCESSIONÁRIA;
 - Condicionantes de responsabilidade exclusiva da CONCESSIONÁRIA;
 - Conformidade com as Condicionantes da Fase de Operação de outros órgãos intervenientes no licenciamento (IPHAN, SP ÁGUAS, IBAMA, outros);
 - LICENÇAS AMBIENTAIS emitidas no período;
 - Autorizações / anuências / outorgas obtidas no período (IPHAN, SP ÁGUAS, IBAMA, outros);
 - Não Conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental da AGÊNCIA REGULADORA em aberto no início do período;
 - Não conformidades encerradas no período (dentro e fora do prazo);
 - Não conformidades abertas no período;
 - Estatísticas de acidentes e incidentes (do período e cumulativas);
 - Conformidade com os parâmetros de performance ambiental e de saúde e segurança estabelecidos para a fase de operação; e
 - Verificações/auditorias de conformidade realizadas por órgãos públicos no período (CETESB, Ministério do Trabalho, IPHAN, SP ÁGUAS, outros).
2. Informe de Implantação de Programas Ambientais e Sociais (PGA) da fase de Operação, incluindo:
 - Andamento por programa no período e avanço cumulativo;
 - Análise e justificativa de desvios; e
 - Análise de resultados dos programas.
3. Atividades do Plano de Engajamento com Partes Interessadas (PEPI), incluindo:
 - Atualizações do Mapeamento e Análise de Partes Interessadas;
 - Atividades de Comunicação e Consulta durante a Operação;
 - Resultados de Pesquisas de Percepção realizadas no período;

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

Concessão de Obra no Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

- Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas externas; e
 - Gestão de Consultas e Reclamações de Partes interessadas internas.
4. Atividades do Programa de Adequação do Sistema de Drenagem ao Câmbio Climático, incluindo:
- Processos de Solicitação de Outorga em análise no SP ÁGUAS no início do período;
 - Processos de Solicitação de Outorga abertos no SP ÁGUAS no período; e
 - Composição porcentual segundo tipologia de dimensionamento hidráulico estabelecida no Programa de Adequação do Sistema de Drenagem.
5. Multas, Autuações, Advertências e Inquéritos, incluindo Processos Judiciais relativos a Aspectos Ambientais ou Sociais;
6. Anexos, incluindo:
- Tabela consolidada de não conformidades emitidas pela Supervisão Ambiental da AGÊNCIA REGULADORA no período;
 - Tabela de Consultas e Reclamações Externas Recebidas no Período;
 - Tabela de Consultas e Reclamações Internas Recebidas no Período;
 - Tabela de Processos de Solicitação de Outorga em análise no SP ÁGUAS / ANA e Status Atual;
 - Cópia de multas, autuações, advertências e inquéritos recebidos / abertos no período; e
 - Tabela de acompanhamento de processos judiciais.